

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
_____ Московской области, ул. _____ дом _____
в форме _____ голосования**

« ____ » _____ 201__ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры (нежилого помещения) № _____,

(Ф.И.О, наименование юридического лица инициатора общего собрания)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ Московской области ул. _____, дом _____ в форме _____ голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме _____ голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете:
- открытом на имя регионального оператора,
- принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

1.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

**С уважением,
инициаторы проведения собрания:**

_____ Собственник кв № ____ / _____ /

_____ Собственник кв № ____ / _____ /